

صناعية المستقبل
future industrial

المدير الفني

عرش
ARSH
0534995500

المطور

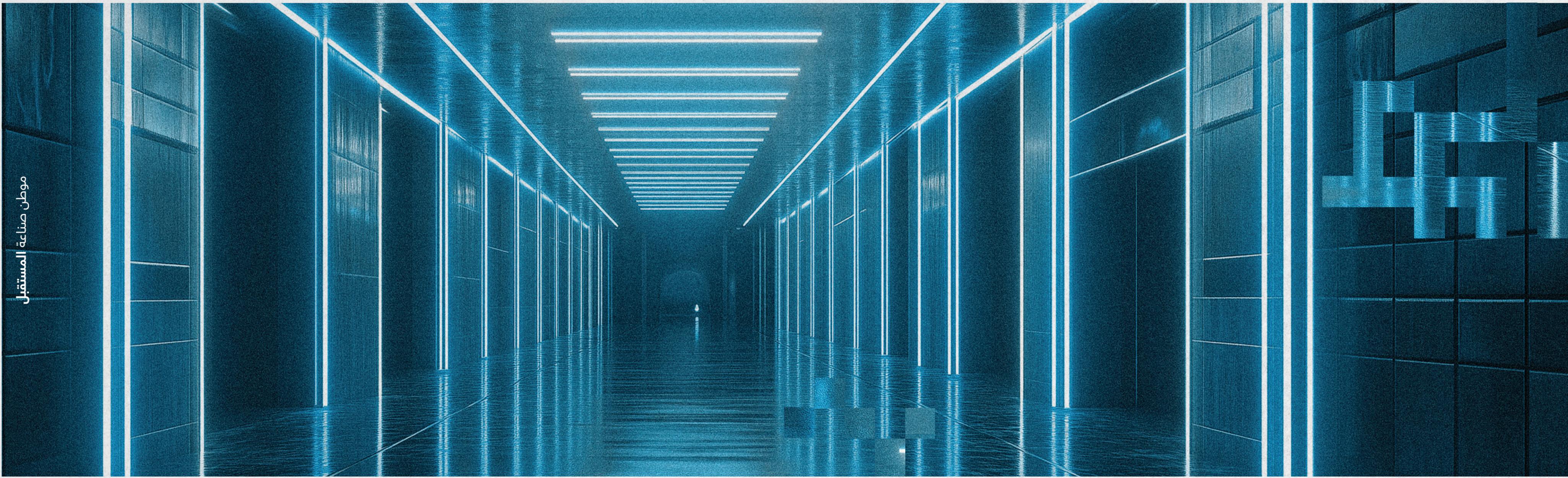
دليل
DALEEL
0555580293

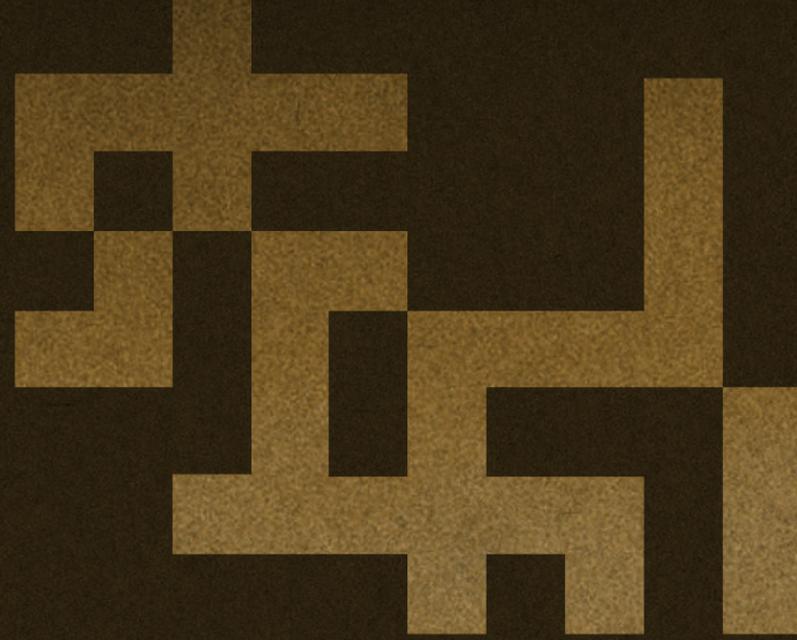
مدير الصندوق

بلوم إنفست
BLOMINVEST
0114949555

مخطط معتمد رقم ش د 1618

موطن صناعة المستقبل





صنع في السعودية للعالم

تهدف سلسلة المبادرات التي تقودها رؤية المملكة ٢٠٣٠ إلى تطوير قطاع صناعي تنافسي موجه نحو التصدير، يعزز أهمية وحيوية اقتصاد البلاد، ويعمل كمحرك أساسي لزيادة الصادرات غير النفطية، وجذب الاستثمارات الأجنبية، وتمويل مشاريع البحث والتطوير والابتكار، وتوليد وظائف عالية الجودة للمواطنين السعوديين.

كما توفر الاستراتيجية الصناعية الوطنية خارطة طريق شاملة لبناء اقتصاد صناعي مرن وتنافسي ومستدام يهدف لتعزيز دور القطاع الخاص، مما يساعد على تسريع وتيرة التنمية وتنويعها، لتكوين مركز إقليمي صناعي متكامل لتلبية الطلب، وتحقيق ريادة عالمية في إنتاج مجموعة من السلع الصناعية.

بوابة دولية لاقتصاد الغد



تمتلك الدمام الميناء الأكبر على الخليج العربي، كما يقع فيها المركز الرئيسي للمؤسسة العامة للخطوط الحديدية السعودية التي تقوم بنقل المسافرين والبضائع إلى مدينة الرياض وبالعكس. اكتسبت المدينة الساحلية أهمية كبيرة بسبب تقدمها في مختلف الأنشطة الاقتصادية، خاصة في مجال الصناعة والتعدين، حيث تعد المدينة الأولى في المملكة في صناعة النفط، والأسمدة، والألمنيوم، والبتروكيماويات وغيرها الكثير من الصناعات.

تستضيف الدمام مقر اتحاد غرف دول مجلس التعاون الخليجي، بالإضافة إلى مركز معارض الظهران الدولية، مما ساهم في تطويرها اقتصادياً وصناعياً نظراً لاستضافة المعرض عددا من الفعاليات الخليجية والعربية والدولية لكافة الأنشطة الاقتصادية.

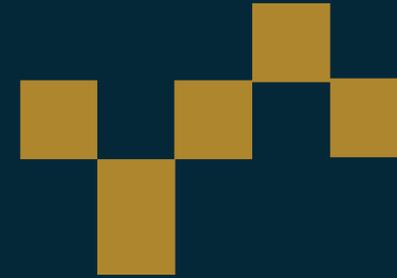
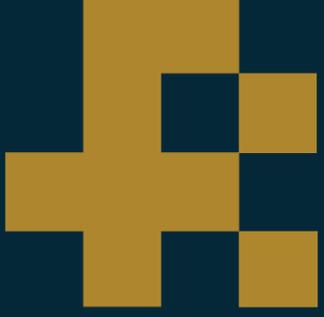
الدمام مرسى الأعمال والازدهار

الدمام عاصمة المنطقة الشرقية ومقر إمارة المنطقة التي تجمع فروع الوزارات والدوائر الحكومية، وجامعة الملك فهد للبترول والمعادن، وجامعة الإمام عبد الرحمن بن فيصل ومطار الملك فهد الدولي، وعدداً من المدن الرياضية الحديثة، والمدن الصناعية التي تحتضن نهضة المملكة الاقتصادية منذ اكتشاف النفط عام 1933م.



صناعية المستقبل أفضلية تضعك في الصدارة

بين مدينتي الدمام والظهران وإلى جانب المدينة الصناعية الثانية، تقع صناعية المستقبل في قلب المجمع الصناعي الأهم في المملكة. بانطلاقها من مفهوم مبتكر في قطاع الأعمال والصناعة يجمع بين عناصر ومقومات النجاح، تمنح صناعية المستقبل رواد الأعمال والمستثمرين الصناعيين والعقاريين فرصاً وإمكانيات لآفاق وتطلعات أبعد مدى وأكثر تنوعاً.

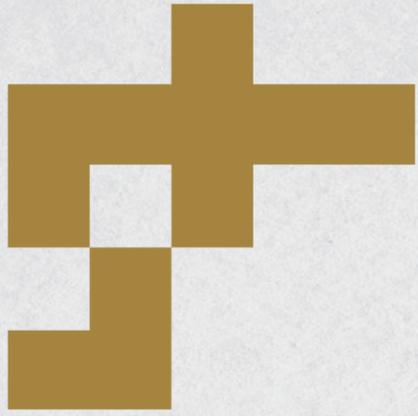


أفكارك وأعمالك على طريق النجاح

يقع مخطط صناعية المستقبل في منطقة استراتيجية ذات شبكة حديثة ومتطورة من الطرق الرئيسية والفرعية التي تسهل حركة النقل والتوصيل أحد أهم عوامل جاذبيتها لدى رواد الأعمال والمستثمرين مهما كانت طبيعة أعمالهم.

تتوسط صناعية المستقبل طريق الرياض - الدمام، الممتد من طريق الملك عبدالله، وطريق بقيق - الظهران، بالقرب من الصناعية الثانية والمخططات الصناعية الأكثر شهرة، وتتميز بسهولة الوصول إلى جميع المنافذ ونقاط التصدير مثل ميناء الملك عبدالعزيز ومطار الملك فهد الدولي، ما يعزز أهميتها ويضاعف من حجم وجدوى الفرص الاقتصادية فيها.





وجهات تعزز نموك

محطة الخطوط
الحديدية السعودية

31.1 كم

شركة
أرامكو - الظهران

24.2 كم

المدينة
العسكرية

24.2 كم

المدينة
الصناعية الثانية

12.7 كم

جسر
الملك فهد

46.8 كم

ميناء
الملك عبدالعزيز

43.2 كم

مطار الملك
فهد الدولي

38.8 كم



للوصول للموقع
الرجاء مسح QR





تقنية



صناعة



صناعة



تقنية



مساحات لأعمال متنوعة

بمساحات تبدأ من 2,000 متر² للأراضي الصناعية و 2025 متر² للأراضي المخصصة لسكن العمال، يقدم مخطط صناعية المستقبل 505,846 متراً مربعاً تقريباً من الفرص ذات الآفاق الواعدة للأفكار المبتكرة والمشاريع الجديدة، كما يوفر موقعا استراتيجيا وبنية تحتية تسهل استثمار عوامل النمو للمؤسسات الصناعية التي تخطط للتوسع والانتقال نحو مرحلة أكثر نشاطا وإنتاجية.



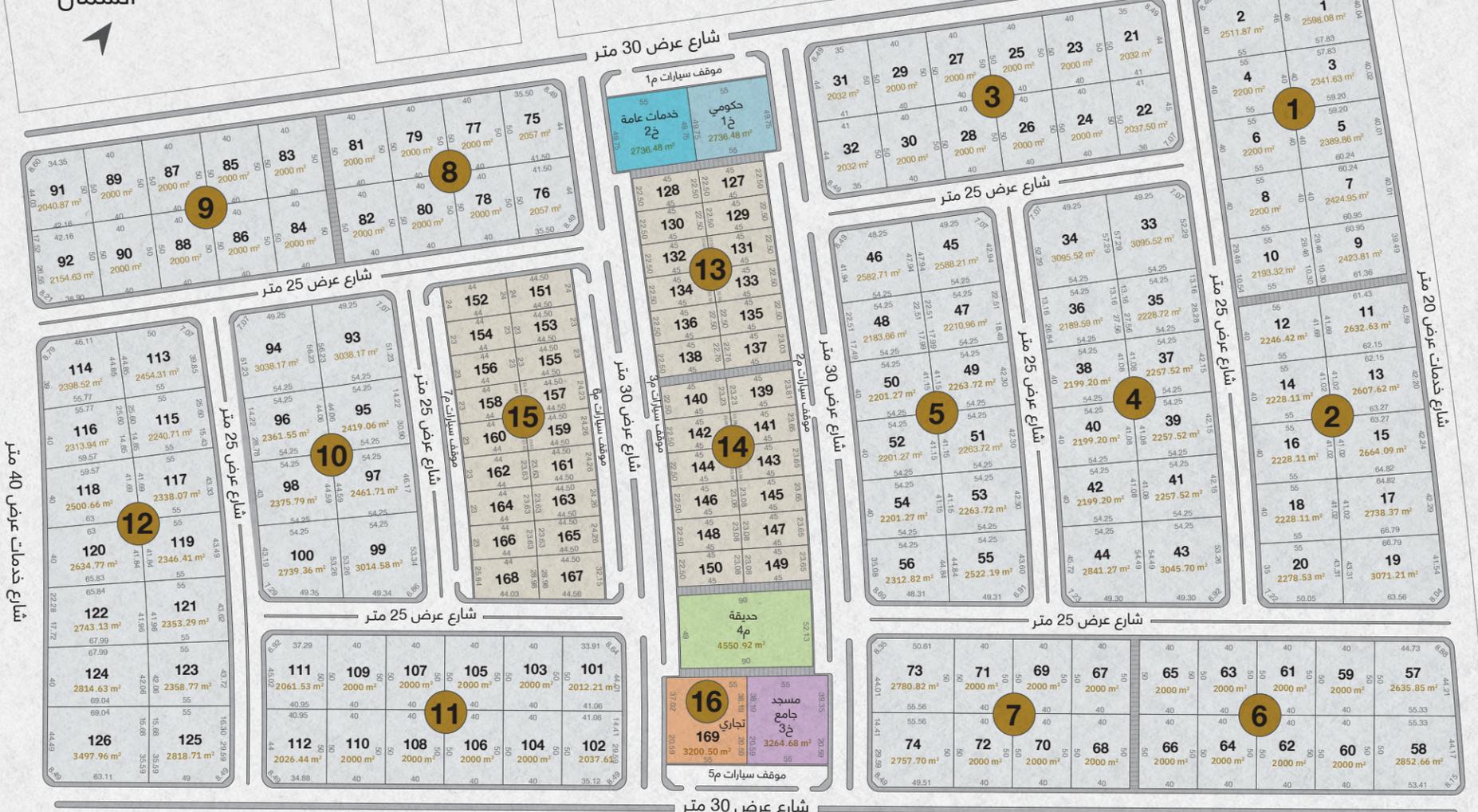
شارع عرض 100 متر

شارع خدمات عرض 20 متر



شارع خدمات عرض 40 متر

- حديقة
- صناعي ومستودعات
- سكن عمّال
- تجاري
- خدمات عامة
- مسجد



أطوال ومساحات القطع بالمخطط المعتمد رقم ش د 1618

بلوك 1 صناعي ومستودعات

القطعة	شمال	جنوب	شرق	غرب	المساحة / م ²
1	49.85	57.83	48.72	46.00	*2598.08
2	49.00	55.00	46.00	48.49	*2511.87
3	57.83	59.20	40.02	40.00	2341.63
4	55.00	55.00	40.00	40.00	2200.00
5	59.20	60.24	40.01	40.00	2389.86
6	55.00	55.00	40.00	40.00	2200.00
7	60.24	60.95	40.01	40.00	2424.95
8	55.00	55.00	40.00	40.00	2200.00
9	60.95	60.95	39.49	39.76	2423.81
10	55.00	55.00	39.76	40.00	2193.32

المجموع 23483.52

بلوك 4 صناعي ومستودعات

القطعة	شمال	جنوب	شرق	غرب	المساحة / م ²
33	49.25	54.25	59.36	57.29	*3095.52
34	49.25	54.25	57.29	59.36	*3095.52
35	54.25	54.25	41.44	40.72	2228.72
36	54.25	54.25	40.72	40.00	2189.59
37	54.25	54.25	42.15	41.08	2257.52
38	54.25	54.25	41.08	40.00	2199.20
39	54.25	54.25	42.15	41.08	2257.52
40	54.25	54.25	41.08	40.00	2199.20
41	54.25	54.25	42.15	41.08	2257.52
42	54.25	54.25	41.08	40.00	2199.20
43	54.25	54.25	60.18	54.49	*3045.70
44	54.25	54.25	49.30	52.95	*2841.27

المجموع 29866.48

بلوك 2 صناعي ومستودعات

القطعة	شمال	جنوب	شرق	غرب	المساحة / م ²
11	61.43	62.15	43.59	41.69	2632.63
12	55.00	55.00	41.69	40.00	2246.42
13	62.15	63.27	42.20	41.02	2607.62
14	55.00	55.00	41.02	40.00	2228.11
15	63.27	64.82	42.24	41.02	2664.09
16	55.00	55.00	41.02	40.00	2228.11
17	64.82	66.79	42.29	41.02	2738.37
18	55.00	55.00	41.02	40.00	2228.11
19	66.79	66.79	49.58	43.31	*3071.21
20	55.00	55.00	43.31	42.22	*2278.53

المجموع 24923.20

بلوك 5 صناعي ومستودعات

القطعة	شمال	جنوب	شرق	غرب	المساحة / م ²
45	49.25	54.25	50.01	47.94	*2588.21
46	48.25	54.25	47.94	50.43	*2582.71
47	54.25	54.25	41.00	40.50	2210.96
48	54.25	54.25	40.50	40.00	2183.66
49	54.25	54.25	42.30	41.15	2263.72
50	54.25	54.25	41.15	40.00	2201.27
51	54.25	54.25	42.30	41.15	2263.72
52	54.25	54.25	41.15	40.00	2201.27
53	54.25	54.25	42.30	41.15	2263.72
54	54.25	54.25	41.15	40.00	2201.27
55	54.25	54.25	49.31	44.84	*2522.19
56	54.25	54.25	48.31	43.77	*2312.82

المجموع 27795.52

بلوك 3 صناعي ومستودعات

القطعة	شمال	جنوب	شرق	غرب	المساحة / م ²
21	35.00	41.00	52.49	50.00	*2032.00
22	41.00	36.00	52.07	50.00	*2037.50
23	40.00	40.00	50.00	50.00	2000.00
24	40.00	40.00	50.00	50.00	2000.00
25	40.00	40.00	50.00	50.00	2000.00
26	40.00	40.00	50.00	50.00	2000.00
27	40.00	40.00	50.00	50.00	2000.00
28	40.00	40.00	50.00	50.00	2000.00
29	40.00	40.00	50.00	50.00	2000.00
30	40.00	40.00	50.00	50.00	2000.00
31	35.00	41.00	50.00	52.49	*2032.00
32	41.00	35.00	50.00	52.49	*2032.00

المجموع 24133.50

بلوك 6 صناعي ومستودعات

القطعة	شمال	جنوب	شرق	غرب	المساحة / م ²
57	44.73	55.33	53.09	50.00	*2635.85
58	55.33	53.41	52.32	50.00	*2852.66
59	40.00	40.00	50.00	50.00	2000.00
60	40.00	40.00	50.00	50.00	2000.00
61	40.00	40.00	50.00	50.00	2000.00
62	40.00	40.00	50.00	50.00	2000.00
63	40.00	40.00	50.00	50.00	2000.00
64	40.00	40.00	50.00	50.00	2000.00
65	40.00	40.00	50.00	50.00	2000.00
66	40.00	40.00	50.00	50.00	2000.00

المجموع 21488.51

بلوك 15 سكن عُمال

المساحة / م ²	غرب	شرق	جنوب	شمال	القطعة
1068.000	24.00	24.00	44.50	44.50	151
1056.000	24.00	24.00	44.00	44.00	152
1023.500	23.00	23.00	44.50	44.50	153
1012.000	23.00	23.00	44.00	44.00	154
1023.500	23.00	23.00	44.50	44.50	155
1012.000	23.00	23.00	44.00	44.00	156
1064.595	23.61	24.23	44.50	44.50	157
1025.476	23.00	23.61	44.00	44.00	158
1065.421	23.63	24.26	44.50	44.50	159
1025.747	23.00	23.63	44.00	44.00	160
1065.411	23.63	24.26	44.50	44.50	161
1025.278	23.00	23.63	44.00	44.00	162
1065.420	23.63	24.26	44.50	44.50	163
1025.747	23.00	23.63	44.00	44.00	164
1065.420	23.63	24.26	44.50	44.50	165
1025.278	23.00	23.63	44.00	44.00	166
1359.733	28.98	32.15	44.56	44.50	167
1205.584	25.84	28.98	44.03	44.00	168
19214.11					المجموع

بلوك 14 سكن عُمال

المساحة / م ²	غرب	شرق	جنوب	شمال	القطعة
1061.750	23.23	23.81	45.00	45.00	139
1028.868	22.50	23.23	45.00	45.00	140
1051.437	23.08	23.65	45.00	45.00	141
1025.460	22.50	23.08	45.00	45.00	142
1051.412	23.08	23.65	45.00	45.00	143
1025.444	22.50	23.08	45.00	45.00	144
1051.437	23.08	23.65	45.00	45.00	145
1025.475	22.50	23.08	45.00	45.00	146
1051.423	23.08	23.65	45.00	45.00	147
1025.462	22.50	23.08	45.00	45.00	148
1051.419	23.08	23.65	45.00	45.00	149
1025.380	22.50	23.08	45.00	45.00	150
12474.97					المجموع

أطوال ومساحات الخدمات بالمخطط المعتمد رقم ش د 1618

نوع المرفق	الرمز	شمال	جنوب	شرق	غرب	المساحة / م ²
حكومي	خ 1	55.00	55.00	49.75	49.75	2736.48
خدمات عامة	خ 2	55.00	55.00	49.75	49.75	2736.48
مسجد جامع	خ 3	55.00	55.00	59.94	58.78	3264.68
حديقة	م 4	90.00	90.00	52.13	49.00	4550.92

* شطفة

بلوك 13 سكن عُمال

المساحة / م ²	غرب	شرق	جنوب	شمال	القطعة
1012.500	22.50	22.50	45.00	45.00	127
1012.500	22.50	22.50	45.00	45.00	128
1012.500	22.50	22.50	45.00	45.00	129
1012.500	22.50	22.50	45.00	45.00	130
1012.500	22.50	22.50	45.00	45.00	131
1012.500	22.50	22.50	45.00	45.00	132
1012.500	22.50	22.50	45.00	45.00	133
1012.500	22.50	22.50	45.00	45.00	134
1012.500	22.50	22.50	45.00	45.00	135
1012.500	22.50	22.50	45.00	45.00	136
1030.324	22.76	23.03	45.00	45.00	137
1018.442	22.50	22.76	45.00	45.00	138
12173.77					المجموع

بلوك 16 تجاري

المساحة / م ²	غرب	شرق	جنوب	شمال	القطعة
3200.50	57.61	58.78	55.00	55.00	169
3200.50					المجموع

بلوك 9 صناعي ومستودعات

المساحة / م ²	غرب	شرق	جنوب	شمال	القطعة
2000.00	50.00	50.00	40.00	40.00	83
2000.00	50.00	50.00	40.00	40.00	84
2000.00	50.00	50.00	40.00	40.00	85
2000.00	50.00	50.00	40.00	40.00	86
2000.00	50.00	50.00	40.00	40.00	87
2000.00	50.00	50.00	40.00	40.00	88
2000.00	50.00	50.00	40.00	40.00	89
2000.00	50.00	50.00	40.00	40.00	90
*2040.87	52.63	50.00	42.16	34.35	91
*2154.63	52.28	50.00	38.90	42.16	92
20195.50					المجموع

بلوك 12 صناعي ومستودعات

المساحة / م ²	غرب	شرق	جنوب	شمال	القطعة
*2454.31	44.85	46.92	55.00	50.00	113
*2398.52	47.79	44.85	55.77	46.11	114
2240.71	40.45	41.03	55.00	55.00	115
2313.94	40.00	40.45	59.57	55.77	116
2338.07	41.69	43.33	55.00	55.00	117
2500.66	40.00	41.69	63.00	59.57	118
2346.41	41.84	43.49	55.00	55.00	119
2634.77	40.00	41.84	65.83	63.00	120
2353.29	41.96	43.62	55.00	55.00	121
2743.13	40.00	41.96	67.99	65.84	122
2358.77	42.06	43.72	55.00	55.00	123
2814.63	40.00	42.06	69.04	67.99	124
*2818.71	51.27	54.38	49.00	55.00	125
*3497.96	52.98	51.27	63.11	69.04	126
35813.88					المجموع

بلوك 8 صناعي ومستودعات

المساحة / م ²	غرب	شرق	جنوب	شمال	القطعة
*2057.00	50.00	52.49	41.50	35.50	75
*2057.00	50.00	52.49	35.50	41.50	76
2000.00	50.00	50.00	40.00	40.00	77
2000.00	50.00	50.00	40.00	40.00	78
2000.00	50.00	50.00	40.00	40.00	79
2000.00	50.00	50.00	40.00	40.00	80
2000.00	50.00	50.00	40.00	40.00	81
2000.00	50.00	50.00	40.00	40.00	82
16114.00					المجموع

بلوك 7 صناعي ومستودعات

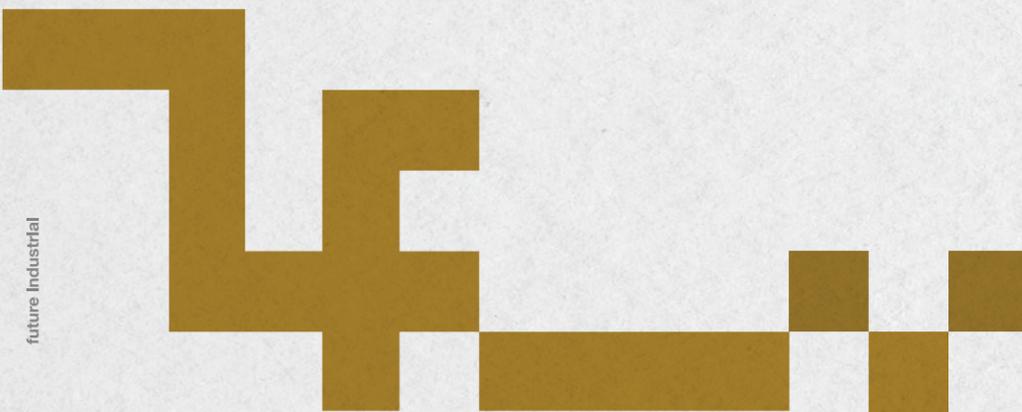
المساحة / م ²	غرب	شرق	جنوب	شمال	القطعة
2000.00	50.00	50.00	40.00	40.00	67
2000.00	50.00	50.00	40.00	40.00	68
2000.00	50.00	50.00	40.00	40.00	69
2000.00	50.00	50.00	40.00	40.00	70
2000.00	50.00	50.00	40.00	40.00	71
2000.00	50.00	50.00	40.00	40.00	72
*2780.82	52.36	50.00	55.56	50.61	73
*2757.70	52.49	50.00	49.51	55.56	74
17538.52					المجموع

بلوك 10 صناعي ومستودعات

المساحة / م ²	غرب	شرق	جنوب	شمال	القطعة
*3038.17	56.23	58.30	54.25	49.25	93
*3038.17	58.30	56.23	54.25	49.25	94
2419.06	44.06	45.12	54.25	54.25	95
2361.55	43.00	44.06	54.25	54.25	96
2461.71	44.59	46.17	54.25	54.25	97
2375.79	43.00	44.59	54.25	54.25	98
*3014.58	53.26	60.20	49.34	54.25	99
*2739.36	50.48	53.26	49.35	54.25	100
21448.39					المجموع

بلوك 11 صناعي ومستودعات

المساحة / م ²	غرب	شرق	جنوب	شمال	القطعة
*2012.21	50.00	52.65	41.06	33.91	101
*2037.61	50.00	52.49	35.12	41.06	102
2000.00	50.00	50.00	40.00	40.00	103
2000.00	50.00	50.00	40.00	40.00	104
2000.00	50.00	50.00	40.00	40.00	105
2000.00	50.00	50.00	40.00	40.00	106
2000.00	50.00	50.00	40.00	40.00	107
2000.00	50.00	50.00	40.00	40.00	108
2000.00	50.00	50.00	40.00	40.00	109
2000.00	50.00	50.00	40.00	40.00	110
*2061.53	51.94	50.00	40.95	37.29	111
*2026.44	52.49	50.00	34.88	40.95	112
24137.79					المجموع



43,865.27 م²

المساحة الإجمالية للاستخدامات السكنية والخدمية
مساكن | مرافق | خدمات

287,509.04 م²

المساحة الإجمالية للاستخدامات الصناعية
ورش | مصانع | مستودعات

استراتيجية الأعمال تبدأ بالتموضع الصحيح



إمكانيات تعزز القدرات

تعد البنى التحتية أساساً لا غنى عنه لإنتاج السلع والخدمات، إذ لا يمكن تشغيل المصانع والمعامل من دون الطرق الآمنة وشبكات الماء والكهرباء الموثوقة، وشبكات الاتصالات الحديثة وغيرها. في مخطط صناعية المستقبل ستجد كل ما يساعدك على تطوير إنتاجيتك وتقليل التكاليف، وتسهيل سير العمليات اليومية، واختصار الوقت والجهد والنمو والتوسع.



شبكة
إنارة



شبكة
صرف صحي



شبكة
اتصالات حديثة



شبكة
مياه



أرصفة
وطرق مرصوفة



شبكة
كهرباء

خدمات ومرافق داعمة

للمرافق والخدمات العامة دور محوري في تعزيز فعالية الأنشطة الاقتصادية واستدامتها، لذا تمنح صناعية المستقبل المصانع والمؤسسات والأفراد أسس وعوامل استدامة جودة الحياة، بتخصيص المساحات لأحدث المنشآت الخدمية، لتتكامل عناصر النجاح والجذب في أحدث مخطط صناعي في المنطقة الشرقية.



سكن
عمال



مجمع
تجاري



جامع



حديقة
كبيرة

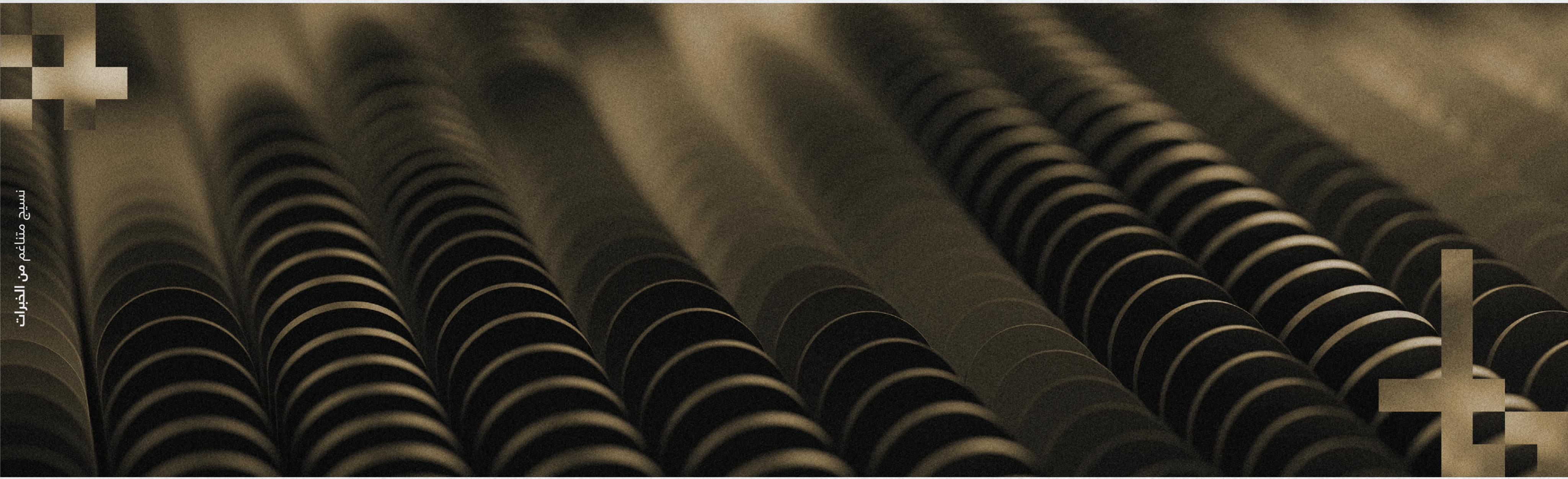


مرافق
عامة



خدمات
حكومية

نسيج متناغم من الخبرات





مدير الصندوق بلوم إنفست

تتصدر شركة بلوم إنفست السعودية قطاع الخدمات المالية الاستثمارية بفريق عمل من نخبة المختصين الذين يوظفون جميع كفاءاتهم ومهاراتهم العالية، وخبراتهم العملية في الأسواق المحلية والعالمية لبناء حصانة مالية قوية للشركاء، مع الالتزام بأعلى معايير الأخلاق والنزاهة والرعاية والاجتهاد.

تؤمن بلوم إنفست بالريادة والامتياز عبر تقديم المنتجات المالية والاستثمارية ذات القيمة المضافة والمصممة خصيصًا لتلبية احتياجات العملاء، وتقدم خدمات الأوراق المالية منذ عام 2008، إضافة إلى مجموعة واسعة من خدمات الاستثمار التي تشمل إدارة الأصول وإدارة الثروات بالإضافة إلى الاستشارات وتمويل الشركات.

المطور دليل العقارية

على مدى ثلاثة عقود، نجحت شركة دليل العقارية في تطوير بيئات عمرانية متكاملة تركز على معايير الاستدامة، والموقع الاستراتيجي، والجوى الاستثمارية، وتستجيب لمتطلبات وتطلعات مختلف فئات المجتمع.

تصدر دليل العقارية اليوم قطاع التطوير العقاري بمجموعة من أهم المشاريع في المنطقة الشرقية، وتتألق بوصفها الخيار المفضل لرواد الأعمال والمستثمرين والمؤسسات الكبرى، وشريكاً بارزاً لوزارة الإسكان والهيئات الحكومية، عبر مشاريع تطوير مشاريع البنية التحتية والمفاهيم العقارية الصناعية والتجارية والسكنية الناجحة.





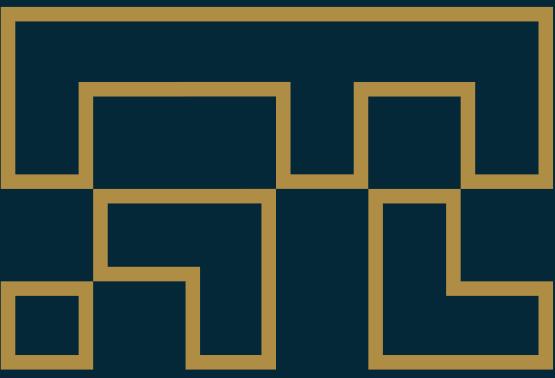
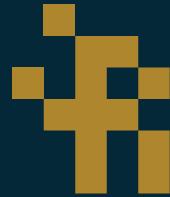
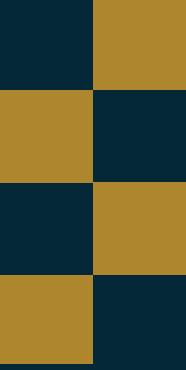
المدير الفني عرش العقارية

تتخصص شركة عرش العقارية منذ عام 2012م في شراء وبيع وتطوير الأراضي والتسويق والتقييم العقاري وإدارة الاستثمارات في المملكة العربية السعودية، وتسعى لريادة السوق العقاري عبر تقديم مستويات متميزة من الخدمات التي تلبي احتياجات العملاء.

انطلاقاً من إيمانها بأن العقارات ليست مجرد أماكن للإقامة أو الاستثمار، بل هي جزء من تجربة الحياة، تعزز عرش العقارية أخلاقيات العمل والمسؤولية الاجتماعية في إبرام الصفقات العقارية.



أطلق العنان لتطاعتك



المدير الفني



0534995500

المطور



0555580293

مدير الصندوق



0114949555



0555580293

0534995500

✕@ futindustrial
futindustrial.com