

صناعية المستقبل future industrial

مخطط معتمد رقم ش د 1618

موطن صناعة المستقبل

المدير الفني



0534995500

المطور



0555580293

مدير الصندوق



0114949555



صنع في السعودية للعالم

تهدف سلسلة المبادرات التي تقودها رؤية المملكة 2030 إلى تطوير قطاع صناعي تنافسي موجه نحو التصدير، يعزز أهمية وحيوية اقتصاد البلاد، ويعمل كمحرك أساسي لزيادة الصادرات غير النفطية، وجذب الاستثمارات الأجنبية، وتمويل مشاريع البحث والتطوير والابتكار، وتوليد وظائف عالية الجودة للمواطنين السعوديين.

كما توفر الاستراتيجية الصناعية الوطنية خارطة طريق شاملة لبناء اقتصاد صناعي مرن وتنافسي ومستدام يهدف لتعظيم دور القطاع الخاص، مما يساعد على تسريع وتيرة التنمية وتنويعها، لتكوين مركز إقليمي صناعي متكامل لتلبية الطلب، وتحقيق ريادة عالمية في إنتاج مجموعة من السلع الصناعية.

بوابة دولية للاقتصاد الغد

الدمام مرسى الأعمال والازدهار

الدمام عاصمة المنطقة الشرقية ومقر إمارة المنطقة التي تجمع فروع الوزارات والدوائر الحكومية، وجامعة الملك فهد للبترول والمعادن، وجامعة الإمام عبد الرحمن بن فيصل ومطار الملك فهد الدولي، وعددًا من المدن الرياضية الحديثة، والمدن الصناعية التي تحتضن نهضة المملكة الاقتصادية منذ اكتشاف النفط عام 1933م.

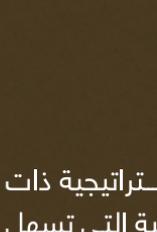
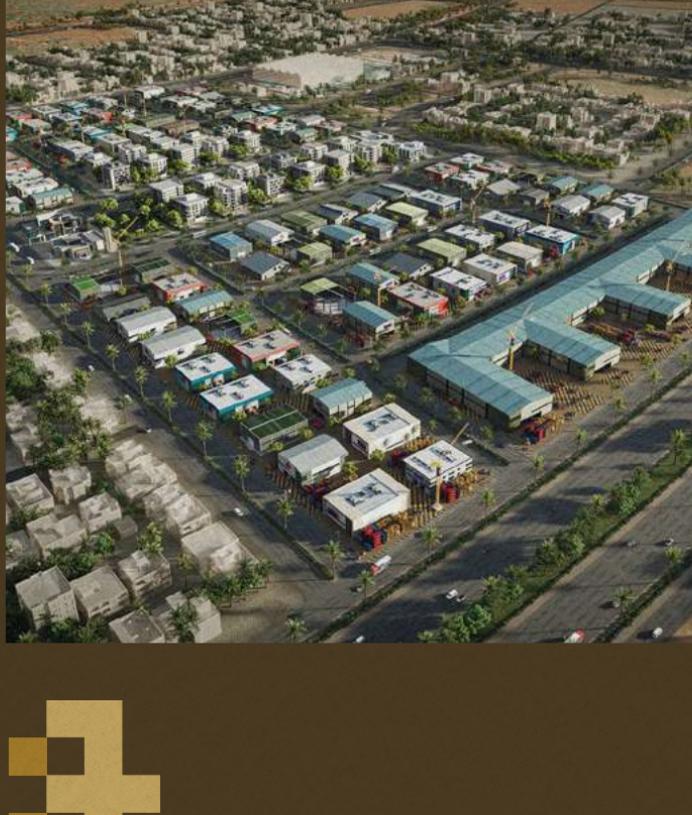
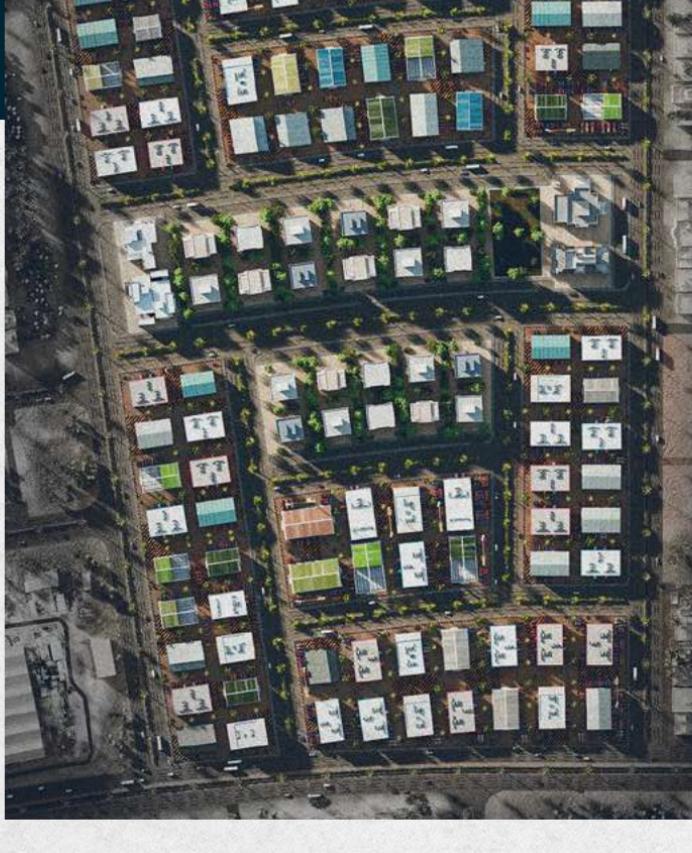
تمتلك الدمام الميناء الأكبر على الخليج العربي، كما يقع فيها المركز الرئيسي للمؤسسة العامة للخطوط الحديدية السعودية التي تقوم بنقل المسافرين والبضائع إلى مدينة الرياض وبالعكس. اكتسبت المدينة الساحلية أهمية كبيرة بسبب تقدمها في مختلف الأنشطة الاقتصادية، خاصة في مجال الصناعة والتعدين، حيث تعد المدينة الأولى في المملكة في صناعة النفط، والأسمدة، والألمنيوم، والبتروكيماويات وغيرها الكثير من الصناعات.

تستضيف الدمام مقر اتحاد غرف دول مجلس التعاون الخليجي، بالإضافة إلى مركز معارض الظهران الدولية، مما ساهم في تطورها اقتصادياً وصناعياً نظراً لاستضافة المعرض عددا من الفعاليات الخليجية والعربية والدولية لكافة الأنشطة الاقتصادية.



صناعية المستقبل أفضلية تضعك في الصدارة

بين مدينتي الدمام والظهران وإلى جانب المدينة الصناعية الثانية، تقع صناعية المستقبل في قلب المجمع الصناعي الأهم في المملكة. بانطلاقها من مفهوم مبتكر في قطاع الأعمال والصناعة يجمع بين عناصر ومقومات النجاح، تمنح صناعية المستقبل رواد الأعمال والمستثمرين الصناعيين والعقاريين فرصاً وإمكانيات لآفاق وتطلعات أبعد مدى وأكثر تنوعاً.



أفكارك وأعمالك على طريق النجاح

يقع مخطط صناعية المستقبل في منطقة استراتيجية ذات شبكة حديثة ومتطورة من الطرق الرئيسية والفرعية التي تسهل حركة النقل والتوصيل أحد أهم عوامل جاذبيتها لدى رواد الأعمال والمستثمرين مهما كانت طبيعة أعمالهم.

تتوسط صناعية المستقبل طريق الرياض - الدمام، الممتد من طريق الملك عبدالله، وطريق بقيق - الظهران، بالقرب من الصناعية الثانية والمخططات الصناعية الأكثر شهرة، وتتميز بسهولة الوصول إلى جميع المنافذ ونقاط التصدير مثل ميناء الملك عبدالعزيز ومطار الملك فهد الدولي، ما يعزز أهميتها ويضاعف من حجم وجدوى الفرص الاقتصادية فيها.



وجهات تعزز نموك

المدينة
العسكرية

24.2 كم

المدينة
الصناعية الثانية

12.7 كم

محطة الخطوط
الحديدية السعودية

31.1 كم

شركة
أرامكو - الظهران

24.2 كم

ميناء
الملك عبدالعزيز

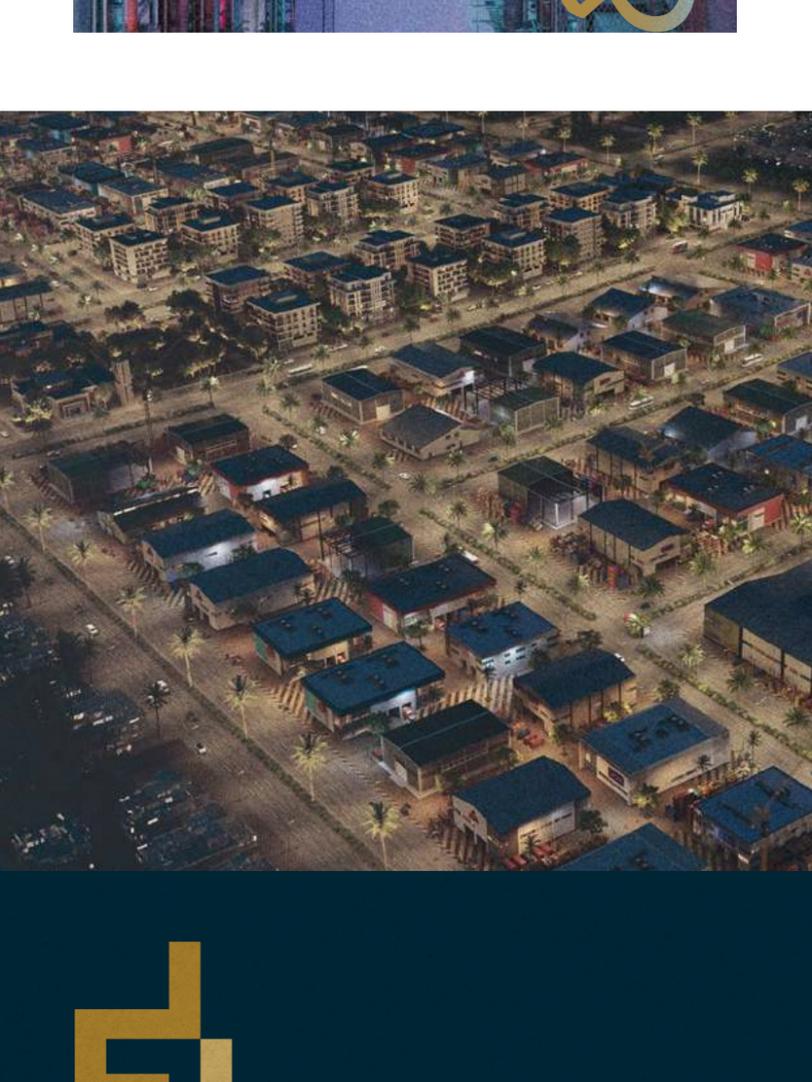
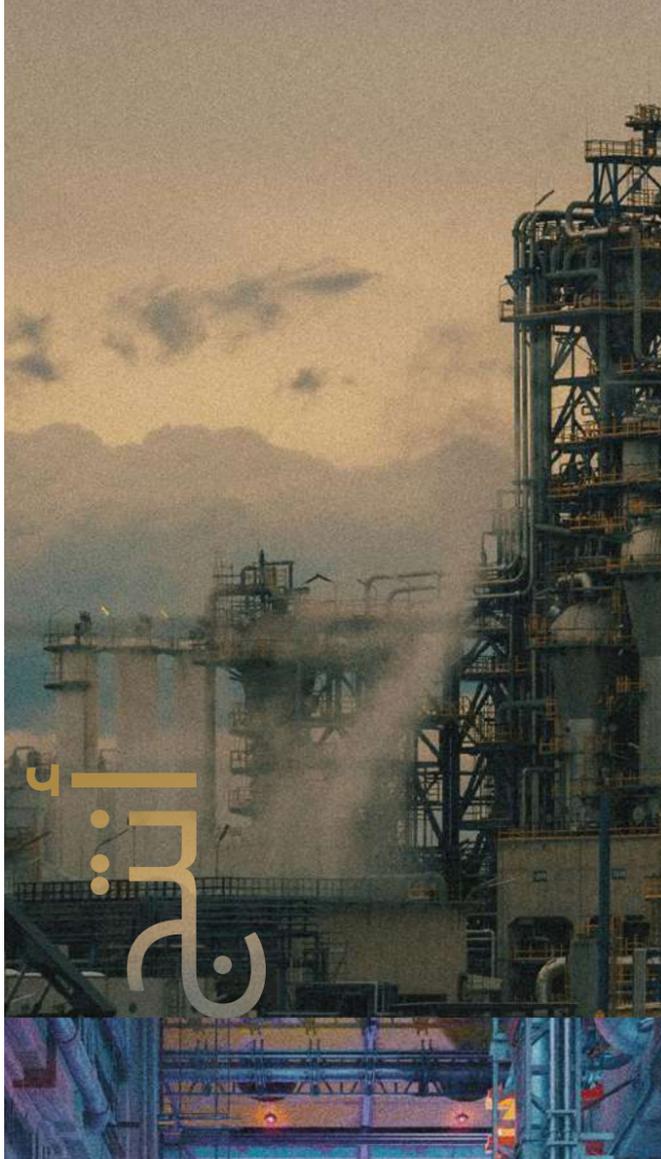
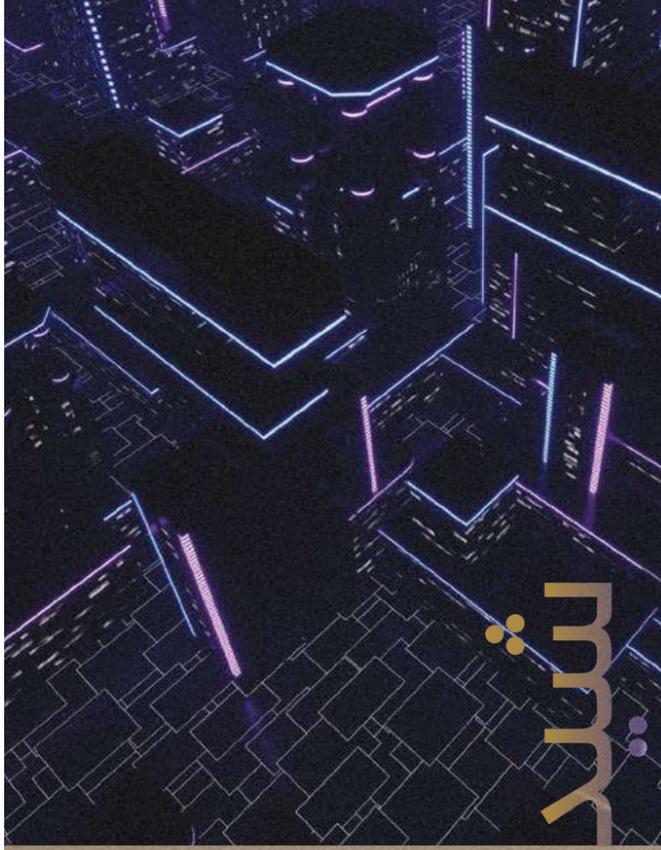
43.2 كم

مطار الملك
فهد الدولي

38.8 كم

جسر
الملك فهد

46.8 كم



مساحات للأعمال متنوعة

بمساحات تبدأ من 2,000 متر² للأراضي الصناعية و 2025 متر² للأراضي المخصصة لسكن العمال، يقدم مخطط صناعية المستقبل 505,846 متراً مربعاً تقريباً من الفرص ذات الآفاق الواعدة للأفكار المبتكرة والمشاريع الجديدة، كما يوفر موقعا استراتيجيا وبنية تحتية تسهل استثمار عوامل النمو للمؤسسات الصناعية التي تخطط للتوسع والانتقال نحو مرحلة أكثر نشاطا وإنتاجية.

شارع عرض 100 متر



- صناعي ومستودعات
- حديقة
- مسكن عمال
- خدمات عامة
- مسجدي
- تجاري

أطوال ومساحات القطع بالمخطط المعتمد رقم ش د 1618

بلوك 1 صناعي ومستودعات

القطعة	شمال	جنوب	شرق	غرب	المساحة / م ²
1	49.85	57.83	48.72	46.00	*2598.08
2	49.00	55.00	46.00	48.49	*2511.87
3	57.83	59.20	40.02	40.00	2341.63
4	55.00	55.00	40.00	40.00	2200.00
5	59.20	60.24	40.01	40.00	2389.86
6	55.00	55.00	40.00	40.00	*2200.00
7	60.24	60.95	40.01	40.00	2424.95
8	55.00	55.00	40.00	40.00	2200.00
9	60.95	61.36	39.49	39.76	2423.81
10	55.00	55.00	39.76	40.00	2193.32
المجموع					23483.52

بلوك 2 صناعي ومستودعات

القطعة	شمال	جنوب	شرق	غرب	المساحة / م ²
11	61.43	62.15	43.59	41.69	2632.63
12	55.00	55.00	41.69	40.00	2246.42
13	62.15	63.27	42.20	41.02	2607.62
14	55.00	55.00	41.02	40.00	2228.11
15	63.27	64.82	42.24	41.02	2664.09
16	55.00	55.00	41.02	40.00	2228.11
17	64.82	66.79	42.29	41.02	2738.37
18	55.00	55.00	41.02	40.00	2228.11
19	66.79	63.56	49.58	43.31	*3071.21
20	55.00	50.05	43.31	42.22	*2278.53
المجموع					24923.20

بلوك 3 صناعي ومستودعات

القطعة	شمال	جنوب	شرق	غرب	المساحة / م ²
21	35.00	41.00	52.49	50.00	*2032.00
22	41.00	36.00	52.07	50.00	*2037.50
23	40.00	40.00	50.00	50.00	2000.00
24	40.00	40.00	50.00	50.00	2000.00
25	40.00	40.00	50.00	50.00	2000.00
26	40.00	40.00	50.00	50.00	2000.00
27	40.00	40.00	50.00	50.00	2000.00
28	40.00	40.00	50.00	50.00	2000.00
29	40.00	40.00	50.00	50.00	2000.00
30	40.00	40.00	50.00	50.00	2000.00
31	35.00	41.00	50.00	52.49	*2032.00
32	41.00	35.00	50.00	52.49	*2032.00
المجموع					24133.50

بلوك 4 صناعي ومستودعات

القطعة	شمال	جنوب	شرق	غرب	المساحة / م ²
33	49.25	54.25	59.36	57.29	*3095.52
34	49.25	54.25	57.29	59.36	*3095.52
35	54.25	54.25	41.44	40.72	2228.72
36	54.25	54.25	40.72	40.00	2189.59
37	54.25	54.25	42.15	41.08	2257.52
38	54.25	54.25	41.08	40.00	2199.20
39	54.25	54.25	42.15	41.08	2257.52
40	54.25	54.25	41.08	40.00	2199.20
41	54.25	54.25	42.15	41.08	2257.52
42	54.25	54.25	41.08	40.00	2199.20
43	54.25	49.30	60.18	54.49	*3045.70
44	54.25	49.30	54.49	52.95	*2841.27
المجموع					29866.48

بلوك 5 صناعي ومستودعات

القطعة	شمال	جنوب	شرق	غرب	المساحة / م ²
45	49.25	54.25	50.01	47.94	*2588.21
46	48.25	54.25	47.94	50.43	*2582.71
47	54.25	54.25	41.00	40.50	2210.96
48	54.25	54.25	40.50	40.00	2183.66
49	54.25	54.25	42.30	41.15	2263.72
50	54.25	54.25	41.15	40.00	2201.27
51	54.25	54.25	42.30	41.15	2263.72
52	54.25	54.25	41.15	40.00	2201.27
53	54.25	54.25	42.30	41.15	2263.72
54	54.25	54.25	41.15	40.00	2201.27
55	54.25	49.31	50.51	44.84	*2522.19
56	54.25	48.31	44.84	43.77	*2312.82
المجموع					27795.52

بلوك 6 صناعي ومستودعات

القطعة	شمال	جنوب	شرق	غرب	المساحة / م ²
57	44.73	55.33	53.09	50.00	*2635.85
58	55.33	53.41	52.32	50.00	*2852.66
59	40.00	40.00	50.00	50.00	2000.00
60	40.00	40.00	50.00	50.00	2000.00
61	40.00	40.00	50.00	50.00	2000.00
62	40.00	40.00	50.00	50.00	2000.00
63	40.00	40.00	50.00	50.00	2000.00
64	40.00	40.00	50.00	50.00	2000.00
65	40.00	40.00	50.00	50.00	2000.00
66	40.00	40.00	50.00	50.00	2000.00
المجموع					21488.51

بلوك 7 صناعي ومستودعات

القطعة	شمال	جنوب	شرق	غرب	المساحة / م ²
67	40.00	40.00	50.00	50.00	2000.00
68	40.00	40.00	50.00	50.00	2000.00
69	40.00	40.00	50.00	50.00	2000.00
70	40.00	40.00	50.00	50.00	2000.00
71	40.00	40.00	50.00	50.00	2000.00
72	40.00	40.00	50.00	50.00	2000.00
73	50.61	55.56	50.00	52.36	*2780.82
74	55.56	49.51	50.00	52.49	*2757.70
المجموع					17538.52

بلوك 8 صناعي ومستودعات

القطعة	شمال	جنوب	شرق	غرب	المساحة / م ²
75	35.50	41.50	52.49	50.00	*2057.00
76	41.50	35.50	52.49	50.00	*2057.00
77	40.00	40.00	50.00	50.00	2000.00
78	40.00	40.00	50.00	50.00	2000.00
79	40.00	40.00	50.00	50.00	2000.00
80	40.00	40.00	50.00	50.00	2000.00
81	40.00	40.00	50.00	50.00	2000.00
82	40.00	40.00	50.00	50.00	2000.00
المجموع					16114.00

بلوك 9 صناعي ومستودعات

القطعة	شمال	جنوب	شرق	غرب	المساحة / م ²
83	40.00	40.00	50.00	50.00	2000.00
84	40.00	40.00	50.00	50.00	2000.00
85	40.00	40.00	50.00	50.00	2000.00
86	40.00	40.00	50.00	50.00	2000.00
87	40.00	40.00	50.00	50.00	2000.00
88	40.00	40.00	50.00	50.00	2000.00
89	40.00	40.00	50.00	50.00	2000.00
90	40.00	40.00	50.00	50.00	2000.00
91	34.35	42.16	50.00	52.63	*2040.87
92	42.16	38.90	50.00	52.28	*2154.63
المجموع					20195.50

بلوك 10 صناعي ومستودعات

القطعة	شمال	جنوب	شرق	غرب	المساحة / م ²
93	49.25	54.25	58.30	56.23	*3038.17
94	49.25	54.25	56.23	58.30	*3038.17
95	54.25	54.25	45.12	44.06	2419.06
96	54.25	54.25	44.06	43.00	*2361.55
97	54.25	54.25	46.17	44.59	2461.71
98	54.25	54.25	44.59	43.00	2375.79
99	54.25	49.34	60.20	53.26	*3014.58
100	54.25	49.35	53.26	50.48	*2739.36
المجموع					21448.39

بلوك 11 صناعي ومستودعات

القطعة	شمال	جنوب	شرق	غرب	المساحة / م ²
101	33.91	41.06	52.65	50.00	*2012.21
102	41.06	35.12	52.49	50.00	*2037.61
103	40.00	40.00	50.00	50.00	2000.00
104	40.00	40.00	50.00	50.00	2000.00
105	40.00	40.00	50.00	50.00	2000.00
106	40.00	40.00	50.00	50.00	2000.00
107	40.00	40.00	50.00	50.00	2000.00
108	40.00	40.00	50.00	50.00	2000.00
109	40.00	40.00	50.00	50.00	2000.00
110	40.00	40.00	50.00	50.00	2000.00
111	37.29	40.95	50.00	51.94	*2061.53
112	40.95	34.88	50.00	52.49	*2026.44
المجموع					24137.79

بلوك 12 صناعي ومستودعات

القطعة	شمال	جنوب	شرق	غرب	المساحة / م ²
113	50.00	55.00	46.92	44.85	*2454.31
114	46.11	55.77	44.85	47.79	*2398.52
115	55.00	55.00	41.03	40.45	2240.71
116	55.77	59.57	40.45	40.00	*2313.94
117	55.00	55.00	43.33	41.69	2338.07
118	59.57	63.00	41.69	40.00	2500.66
119	55.00	55.00	43.49	41.84	2346.41
120	63.00	65.83	41.84	40.00	2634.77
121	55.00	55.00	43.62	41.96	2353.29
122	65.84	67.99	41.96	40.00	2743.13
123	55.00	55.00	43.72	42.06	2358.77
124	67.99	69.04	42.06	40.00	*2814.63
125	55.00	49.00	54.38	51.27	*2818.71
126	69.04	63.11	51.27	52.98	*3497.96
المجموع					35813.88

بلوك 13 سكن عمال

القطعة	شمال	جنوب	شرق	غرب	المساحة / م ²
127	45.00	45.00	22.50	22.50	1012.500
128	45.00	45.00	22.50	22.50	1012.500
129	45.00	45.00	22.50	22.50	1012.500
130	45.00	45.00	22.50	22.50	1012.500
131	45.00	45.00	22.50	22.50	1012.500
132	45.00	45.00	22.50	22.50	1012.500
133	45.00	45.00	22.50	22.50	1012.500
134	45.00	45.00	22.50	22.50	1012.500
135	45.00	45.00	22.50	22.50	1012.500
136	45.00	45.00	22.50	22.50	1012.500
137	45.00	45.00	23.03	22.76	1030.324
138	45.00	45.00	22.76	22.50	1018.442
المجموع					12173.77

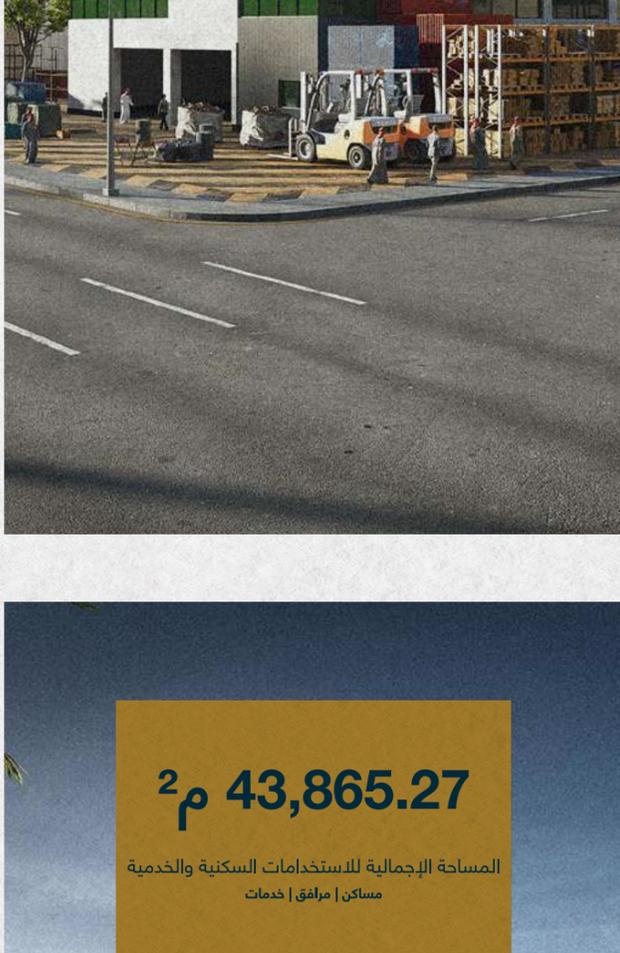
بلوك 14 سكن عمال

القطعة	شمال	جنوب	شرق	غرب	المساحة / م ²
139	45.00	45.00	23.81	23.23	1061.750
140	45.00	45.00	23.23	22.50	1028.868
141	45.00	45.00	23.65	23.08	1051.437
142	45.00	45.00	23.08	22.50	1025.460
143	45.00	45.00	23.65	23.08	1051.412
144	45.00	45.00	23.08	22.50	1025.444
145	45.00	45.00	23.		

287,509.04 م²

المساحة الإجمالية للاستخدامات الصناعية

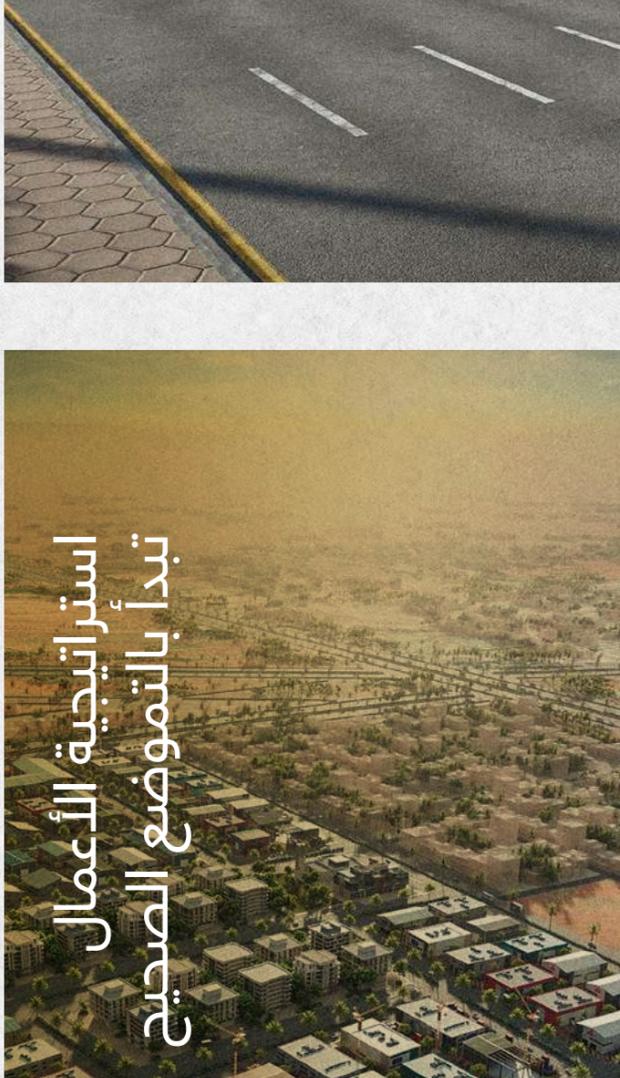
ورش | مصانع | مستودعات



43,865.27 م²

المساحة الإجمالية للاستخدامات السكنية والخدمية

مساكن | مرافق | خدمات



تبدأ بالتطوير الصحيح
استراتيجية الأعمال



خدمات ومرافق داعمة

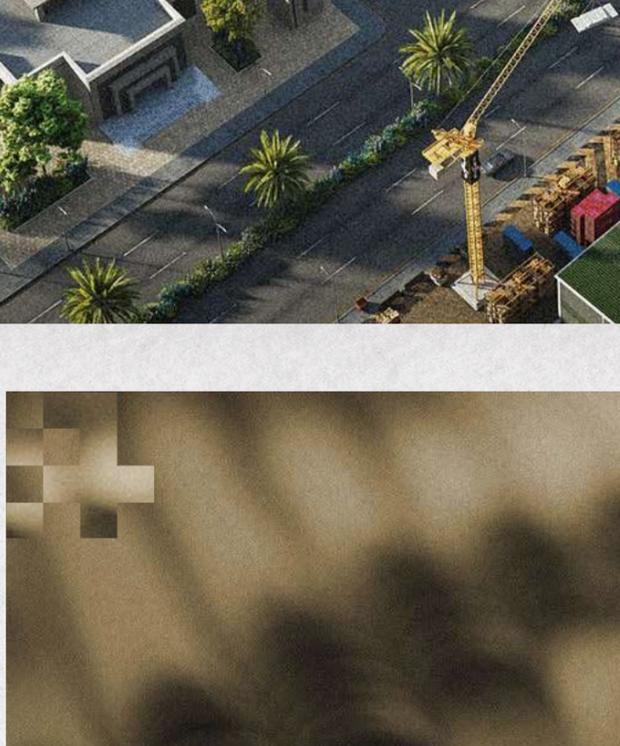
للمرافق والخدمات العامة دور محوري في تعزيز فعالية الأنشطة الاقتصادية واستدامتها، لذا تمنح صناعية المستقبل المصانع والمؤسسات والأفراد أسس وعوامل استدامة جودة الحياة، بتخصيص المساحات لأحدث المنشآت الخدمية، لتتكامل عناصر النجاح والجذب في أحدث مخطط صناعي في المنطقة الشرقية.

- حديقة كبيرة
- مرافق عامة
- خدمات حكومية
- سكن عمال
- مجمع تجاري
- جامع

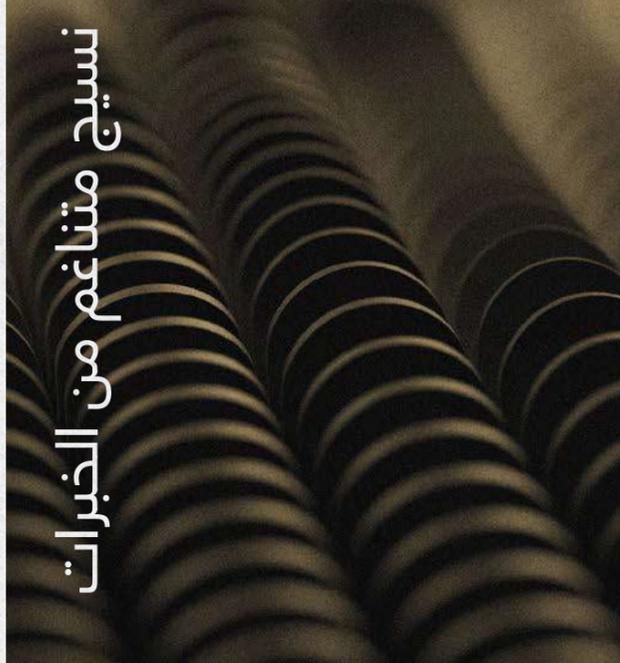
إمكانات تعزز القدرات

تعد البنية التحتية أساساً لا غنى عنه لإنتاج السلع والخدمات، إذ لا يمكن تشغيل المصانع والمعامل من دون الطرق الآمنة وشبكات الماء والكهرباء الموثوقة، وشبكات الاتصالات الحديثة وغيرها. في مخطط صناعية المستقبل ستجد كل ما يساعدك على تطوير إنتاجيتك وتقليل التكاليف، وتسهيل سير العمليات اليومية، واختصار الوقت والجهد والنمو والتوسع.

- شبكة مياه
- أرصفة وطرق مرصوفة
- شبكة كهرباء
- شبكة إنارة
- شبكة صرف صحي
- شبكة اتصالات حديثة



نسيج متناغم من الخبرات



مدير الصندوق بلوم إنفست

تتصدر شركة بلوم إنفست السعودية قطاع الخدمات المالية الاستثمارية بفريق عمل من نخبة المختصين الذين يوظفون جميع كفاءاتهم ومهاراتهم العالية، وخبراتهم العملية في الأسواق المحلية والعالمية لبناء حصانة مالية قوية للشركاء، مع الالتزام بأعلى معايير الأخلاق والنزاهة والرعاية والاجتهاد.

تؤمن بلوم إنفست بالريادة والامتياز عبر تقديم المنتجات المالية والاستثمارية ذات القيمة المضافة والمصممة خصيصاً لتلبية احتياجات العملاء، وتقدم خدمات الأوراق المالية منذ عام 2008، إضافة إلى مجموعة واسعة من خدمات الاستثمار التي تشمل إدارة الأصول وإدارة الثروات بالإضافة إلى الاستشارات وتمويل الشركات.



المطور دليل العقارية

على مدى ثلاثة عقود، نجحت شركة دليل العقارية في تطوير بيئات عمرانية متكاملة ترتكز على معايير الاستدامة، والموقع الاستراتيجي، والجدوى الاستثمارية، وتستجيب لمتطلبات وتطلعات مختلف فئات المجتمع.

تتصدر دليل العقارية اليوم قطاع التطوير العقاري بمجموعة من أهم المشاريع في المنطقة الشرقية، وتتألق بوصفها الخيار المفضل لرواد الأعمال والمستثمرين والمؤسسات الكبرى، وشريكاً بارزاً لوزارة الإسكان والهيئات الحكومية، عبر مشاريع تطوير مشاريع البنية التحتية والمفاهيم العقارية الصناعية والتجارية والسكنية الناجحة.



المدير الفني عرش العقارية

تتخصص شركة عرش العقارية منذ عام 2012م في شراء وبيع وتطوير الأراضي والتسويق والتقييم العقاري وإدارة الاستثمارات في المملكة العربية السعودية، وتسعى لريادة السوق العقاري عبر تقديم مستويات متميزة من الخدمات التي تلبى احتياجات العملاء.

انطلاقاً من إيمانها بأن العقارات ليست مجرد أماكن للإقامة أو الاستثمار، بل هي جزء من تجربة الحياة، تعزز عرش العقارية أخلاقيات العمل والمسؤولية الاجتماعية في إبرام الصفقات العقارية.



أطلق العنان لتطلعاتك



0555580293
0534995500
X @ futindustrial
futindustrial.com



المدير الفني



0534995500

المطور



0555580293

مدير الصندوق



0114949555

